

## NOTE SU ALCUNE CARATTERISTICHE DELL'ABITAZIONE

### IMPIANTI

- Riscaldamento a pavimento in entrambi i piani, piano terra e primo piano, con centralina annessa alla caldaia di regolazione dell'afflusso gas;
- Riscaldamento a tre zone.:zona giorno, zona notte e bagni. Il seminterrato è dotato di motoventilconvettori;
- L'impianto elettrico è fortemente differenziato;
- Ogni piano, compresa la mansarda, è dotato di impianti di climatizzazione con split DAIKIN e stazione esterna posizionata sul terrazzino, opportunamente mascherato, a livello mansarda;
- WIFI: tutte le stanze sono collegate ad Internet, con rete personalizzata e dotate di presa di telefono e TV.
- L'impianto di allarme è predisposto con fileria e sirena sia all'interno che all'esterno dell'abitazione.
- Tutti gli scarichi idrico-fognari sono dedicati all'abitazione. Inoltre, nel seminterrato, esiste una vasca di raccolta delle acque piovane con doppia pompa, dotata di inverter con autonomia di 12 ore.

### SERRAMENTI

- I serramenti sono tutti in legno larice lamellare e dotati di sistema roto e vetrocamera;
- Al piano seminterrato i serramenti sono in alluminio a taglio termico;
- Le persiane sono coibentate in alluminio rinforzato, dotate di lucchetti laterali di sicurezza;
- I portoni del garage, oltre ad avere un sistema di sicurezza nella guarnizione di chiusura sono coibentati e motorizzati; quello da 4 metri è anche provvisto di porta pedonale;
- Le porte interne sono in ciliegio della ITRE con cerniere a pavimento; altre sono scorrevoli;
- Le porte dei bagni sono a vetri opalini in multistrato di sicurezza;

### PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- I pavimenti del seminterrato sono in gres porcellanato PEI 4;
- Il piano terra ha pavimenti, disegnati, in marmo botticino bianco-beige con inserti in verde imperiale;
- Al primo piano si ritrova il marmo botticino negli spazi di disimpegno. Anche le scale di collegamento sono in marmo botticino;
- Nelle camere la pavimentazione è in listoni di ciliegio;

